



سكيب ذ م م تعين الشركات المتعهدة لمشروعها "سكيب" في عجمان

عجمان – 18 فبراير، 2008: وقع اختيار "سكيب" عجمان على هايدر ايه سي أل أيه Hyder-ACLA لتكون المخطط الرئيس لمشروع "سكيب" وشركة دي ليو De Leeuw لتكون شركة المساحة الموكلة بالمشروع وشركة هايدر كونسلتنج Hyder Consulting كمستشارين للبنية التحتية لهذا المشروع البالغة مساحته 8.2 مليون قدم مربع. فيما وقع الاختيار على شركة هيل انترناشونال Hill International لتكون مديراً للمشروع و إيه جاي ديزاين AJ Design كمهندسين معماريين للقلل والمباني المنخفضة ويقع مشروع "سكيب" على طريق الإمارات وتحديد في المنطقة الواقعة على حدود إمارتي الشارقة وعجمان وسوف تنطلق عمليات البناء في المشروع قريباً.

تم إطلاق "سكيب" في أواخر يناير الماضي وهو مشروع عقاري ضخم سيقام على مساحة مقدارها 200 فدان استوحى فكرة إنشائه من عالم الفروسية. وسيتضمن قلل وشقق سكنية في بنايات ذات ارتفاعات منخفضة وفندق من طراز "بوتيك" ومجموعة كبيرة من مرافق الفروسية وعدد آخر من المرافق والمساحات الرياضية وسيوفر أجواءً من العيش الريفى الخاص الذي يختلف فيه عن أي مشروع آخر في المنطقة.

وقال أنور شير، المدير العام لـ "سكيب": " سيكون مشروع سكيب العقاري من العلامات البارزة في النهضة العمرانية التي تشهدها إمارة عجمان ، ونود هنا أن نؤكد على التزامنا بأفضل درجات الجودة في جميع جوانب المشروع. ونحن الآن في طور بناء أفضل فريق للمشروع ممن لديهم الخبرة المحلية والرؤية ويتمتعون بالإخلاص والجد في العمل. وما من شك أن اختيارنا للشركات التي ستكون معنا في المشروع يعكس مدى التزامنا بذلك".

على مر الثلاثين سنة الماضية تمكنت هيل انترناشونال من التطور لتكون اليوم إحدى أنجح الشركات العالمية المتخصصة في إدارة المشاريع. وحتى هذا اليوم تمكنت الشركة من الدخول في أكثر من 1000 مشروع بقيمة بناء إجمالية تصل إلى أكثر من 100 مليار دولار.

من ناحيته قال أشرف قشطة، مدير أول مشاريع في شركة هيل انترناشونال: " سيكون "سكيب" علامة بارزة في عجمان التي يشهد سوقها العقاري نمواً متواصلاً. ولا شك لدي أن المشروع سيكون خياراً مميزاً للسكن سيحظى بإقبال الكثيرين. وإننا ملتزمون بترجمة الرؤية الديناميكية للمشروع إلى حقيقة واقعة عن طريق تبني استراتيجية إدارية محددة آخذين بعين الاعتبار أهداف ومتطلبات ومزايا هذا المشروع من حيث سرعة الإنجاز ورفي المشروع وحجمه".

أما شركة دي ليو الشرق الأوسط De Leeuw Middle East فهي جزء من مجموعة دي ليو الجنوب أفريقية. وقد تمكنت الشركة على مر السنوات التسع الماضية من احتلال موقع متقدم بتوفير خدمات

إدارة المشاريع والمساحة بقيمة مشاريع تجاوزت أكثر من 20 مليار درهم في الإمارات والبحرين والمملكة العربية السعودية.

وقال أعجاز أحمد، المدير التنفيذي لعمليات دي ليو في الشرق الأوسط: "سكيب" مشروع فريد تم وضع مخططاته بعناية تامة. إننا فخورون بالعمل في هذا المشروع. كما أثنى غالباً أقرر حرص إدارة "سكيب" على تمكين فريق العمل في المشروع بأسلوب يضمن تحفيزهم نحو تحقيق أفضل أداء ممكن".

أما هايدر كونسلتنج التي تنتشر مكاتبها ومشاريعها حول العالم فيعمل لديها 800 موظف في منطقة الشرق الأوسط وحدها ولديها مكاتب للتصميم في الإمارات وقطر والبحرين. وتجتمع خبرة هايدر آيه سي إل إيه" (ACLA) شركة التخطيط الرئيسية للمشروع مع خبرات فريق عمل "سكيب" لتحقيق ثلاثة أهداف رئيسية هي إبراز المستوى العالمي لمراقف الفروسية وتطوير معلم معماري فريد وتوفير أجواء فريدة للعيش".

وقال داستن هيلاري مهندس أول تخطيط والمتخصص في التصميم الحضري في شركة هايدر إي سي إل إيه: "عندما نضع المخططات الرئيسية لأي مشروع فإن الابتكار هو أساس عملنا لإعطاء المشروع بعداً استراتيجياً وتأسيس علامة بارزة في الساحة العقارية في عجمان. وقد وضعنا تصاميم خاصة لمشروع "سكيب" ليكون صورة من الجمال الراقي ومستوحى من الطبيعة".

أما منى رزق مهندس أول تخطيط مشاريع والمتخصصة في تصميم المساحات الخضراء في شركة هايدر إيه سي إل إيه: "ما يميز ما مشروع "سكيب" هو التداخلات الرائعة بين أجواء ومرافق الفروسية والمساحات الخضراء ذات الأجواء الهادئة".

من ناحيته قال ستيف بيتمان المدير الإقليمي للتطوير في شركة هايدر كونسلتنج: "لدينا سجل ناجح في تأسيس البنى التحتية في المنطقة لما يزيد على 45 سنة، وإننا واثقون أننا سنترجم الرؤية التي تقف وراء هذا المشروع إلى واقع. ومنذ انطلاقة المشروع سيبدل فريق العمل أقصى الجهود لتحقيق المطلوب".

أما شركة آيه جاي ديزاين فتأسست في عام 2006 وفقاً لتوجيهات سمو الشيخ عمار بن حميد النعيمي لتعكس هذه الشركة رؤيته لما سيكون عليه التطور المستقبلي لإمارة عجمان. وقد أثبتت الشركة خبرتها وجدارتها في عدد من المشاريع بما فيها مشاريع كبرى متعددة الاستعمالات ومشاريع في الواجهة المائية ومشاريع أخرى تجارية وسكنية.

وإلى ذلك قال مشتاق طالب محي، المدير العام لشركة آيه جاي ديزاين: يتسم مشروع "سكيب" بالإبداع ونحن متحمسون جداً للعمل فيه. فالشقق والفلل تجمع في تصاميمها بين اللمسات العربية والتأثيرات الإقليمية الأخرى، حيث استعملت فيها المداخل المقنطرة والمساحات الرحبة ذات الإضاءة الطبيعية والأرضيات عالية الجودة ومواد البناء المستوحاة من الطبيعة بحيث تكون المساكن راقية وجذابة وذات قيمة".

وضعت فكرة هذا المشروع وتقوم بتطويره شركة إكواين مانجمنت سيرفيسز، الشركة العالمية الرائدة في توفير الحلول الخاصة بالفروسية. ومن المخطط البدء في بناء المشروع قريباً على أن يتم الانتهاء منه في ديسمبر 2010. وقد بدأت عملية بيع الفلل أما الشقق فسيتم الإعلان عنها على مراحل خلال الأشهر القادمة.

انتهى

ملاحظات للمحررين: "سكيب" مشروع عقاري مستوحى من عالم الفروسية مساحته 200 يقع على طريق الإمارات وتحديد في المنطقة الواقعة على حدود إمارة الشارقة وعجمان. وسيوفر المشروع أجواءً من

العيش الراقى الخاص الذي يختلف فيه عن أي مشروع آخر في المنطقة. صاحبة فكرة المشروع والمطور له شركة إكواين مانجمنت سيرفيسز، أما شركة الهندسة المعمارية المشرفة فهي Donald H Green Studio، أما المساحون فهم شركة Deleeuw Middle East، وقام بوضع مخططات المشروع Hyder ACLA أما البنية التحتية فتشرف عليها شركة Hyder Consulting . وتدير المشروع شركة Hill International. أما الوكيل الرئيس للمشروع فشركة Go Wealthy مع دعم في مجال التسويق والمبيعات من شركة Escape International FZE.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال مع

مار الستون- الترويج والتسويق

سكيب ذم م

صندوق بريد 6959 عجمان، الإمارات العربية المتحدة

هاتف رقم 97143841477

فاكس رقم 009713483704

أو الاتصال مع جمال الموعد أو باتريسيا تيلليز

ويبرشانديك مينا

هاتف رقم 009713210077

فاكس رقم 009713211711

jamal.almawed@ws-mena.com